

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			760,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			760,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	233 397,00	247 474,44
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 604,95	16 604,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 213,50	34 213,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	66 054,86	84 983,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 676,87	36 676,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 127,20	10 127,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	821,12	821,12
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 047,67	64 047,67



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	233 454,80	245 679,04
Содержание и текущий ремонт	228 548,40	240 626,47
Коммунальные услуги	228 548,40	240 626,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 906,40	5 052,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252,47	261,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,68	227,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 431,25	4 562,70
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62 178,46	49 954,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,01	39,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,49	32,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	773,36	641,91
Содержание и текущий ремонт	61 318,60	49 240,53

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов